



Tegnestuen Winkel ApS

Beskrivelse

Ombygningsarbejder Myndighedsprojekt niveau

Projekt: Nybyggeri og renovering af daginstitutioner

Sag: Børnebo Lyne – Vuggestue og Børnehave

Sags.nr. 2021.26

Beskrivelse	Dato: 28.02.22
Ombygningsarbejder Myndighedsprojekt niveau	Rev.dato:
	Side : 1/2

Udarbejdet: EW

Kontrolleret: KP

Godkendt:

Generelt:

Børnehavens eksisterende rammer ombygges væsentligt og der tilføjes helt ny tilbygning.

Tidligere tilbygning (opført 1995) som indeholder vuggestue udvides med grupperum og garderobe.

Eksisterende tagkonstruktion fjernes og der monteres helt ny tagkonstruktion med saksespær.

Alle vinduer og døre udskiftes iht. Tegningsmateriale.

EL Plan udarbejdes af elektriker i samråd med bygherren.

Komplet oliefyrs installation demonteres og bortskaffes.

Der installeres nyt luft til vand varmepumpe anlæg i kælderen.

Ombygningsarbejder generelt:

- Ved alle nedbrydningsarbejder skal der indregnes murer + maler reparation af væg og gulv efter nedbrydning.
- Alle eks. Vægge forhøjes op til ny tagkonstruktion. Vægge opbygges i tømmerkonstruktion med profilbrædder ludbehandlet.
- Der installeres komplet ny EL installation inkl. Tavle.

Ombygningsarbejder Børnehave:

- Toiletter: Eksisterende toiletforhold fjernes, inkl. Rum til personale toilet. Der installeres nye børne toiletter samt børne håndvaske.
Vægge opbygges i systemvægge som højtrykslaminat på fødder.
Nyt linoleum på gulv.
Malerarbejde: Spartling, væv og maling.
Der skæres hul i væg for nyt glasparti (D3) med udkgig til fælles område. Der afsluttes med hvide lister.
- Eksisterende vindue i gavl demonteres og vindues hul blændes af ved opmuring og afsluttende pudsning forberedt til malerarbejde.
- Fællesområde, køkken og WC forhold i stueplan, her udskiftes terrændækket totalt.

Beskrivelse	Dato: 28.02.22
Ombygningsarbejder Myndighedsprojekt niveau	Rev.dato:
	Side : 2/2

- Køkken: Ny væg opbygges i porebeton ved tidligere placering af køkken for afgrænsning af nyt grupperum 2.
Ved højdeforskel mellem grupperum og tidligere køkken støbes der 2 stk trappetrin.
Der monteres ny linoleum på gulv og indstøbt trappe.

Der etableres nye WC-rum i forbindelse med ændring af tidligere kontort. Der ophugges gulv og etableres nye terrændæk i nye WC-rum, samt efterfølgende gulvfliser inkl. Sökkelflise.

- Der monteres komplet nyt køkken samt indbygget fast bæk. Indretning iht. Køkken producent.

Ombygning vuggestue:

- Terrændæk ved overgang til vuggestue. Ved forskydelse af trin ned til gammel tilbygning, rykkes hele linien tilbage i flugt med oprindelig ydervæg. Der etableres komplet ny linoleumsbelægning i hele vuggestuens fælles område.
- Ydervæg mod syd fjernes og genopbygges med nye vinduer. Kun formur fjernes mod toilet og ny isoleret bagmur bygges op.
- Toiletter: Eksisterende toilet faciliteter ændres. Skillevægge fjernes, og der opbygges ny skillevæg i letvæg konstruktion. Gamle fliser fjernes og der lægges nye samt sokkel flise. Toilet og håndvask forbliver. Malerarbejde: Spartling, væv og maling af vægge.
- Garderobe: Væg ved garderobe nedtages og der opbygges ny i letvæg konstruktion. Malerarbejde: Spartling, væv og maling af vægge. Gamle fliser fjernes og der lægges nye samt sokkel flise. Malerarbejde: Spartling, væv og maling.